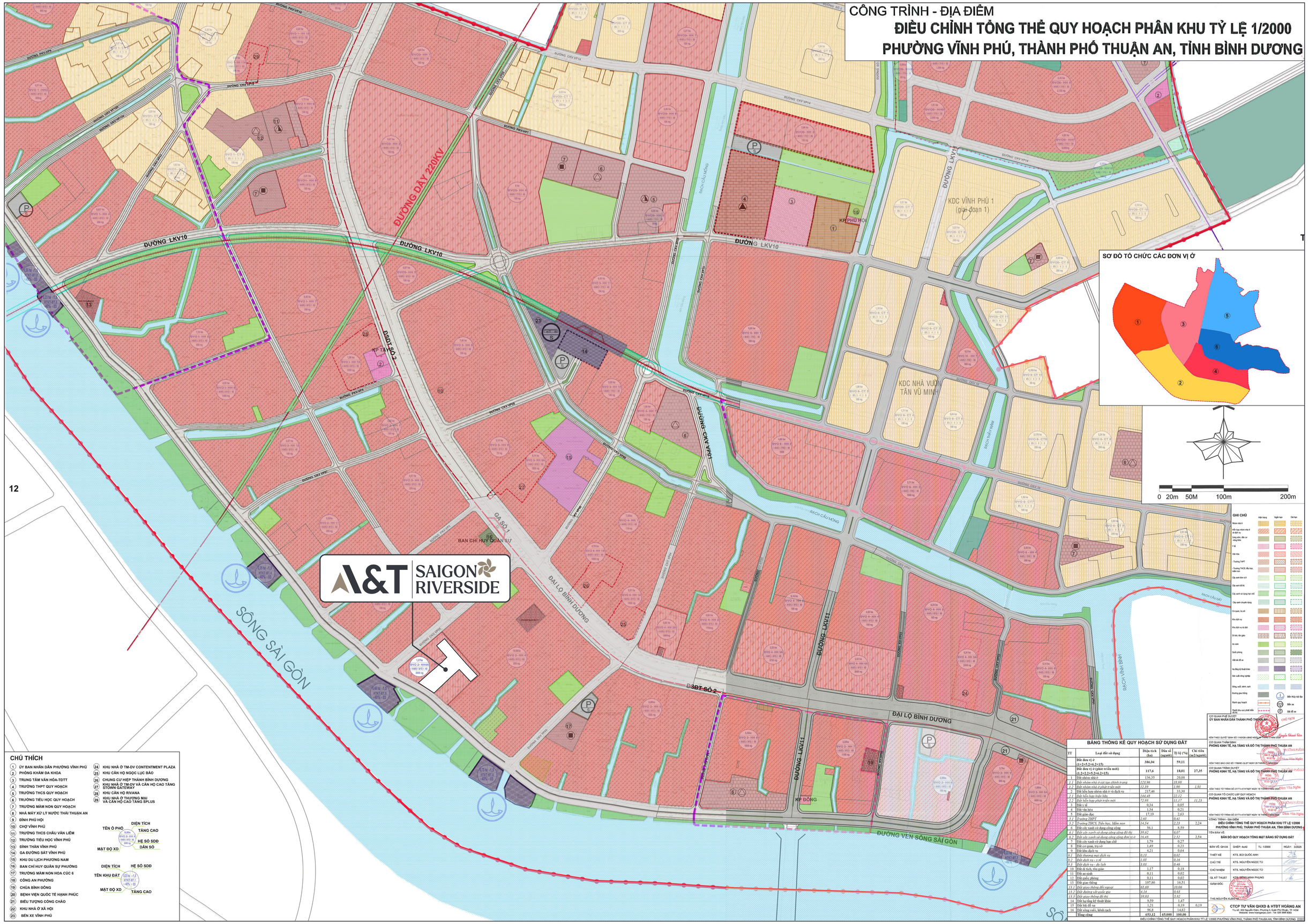
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG VĨNH PHÚ, THÀNH PHỐ THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG



CHÚ THÍCH

1. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH PHÚ
2. PHÒNG KHÁM ĐA KHOA
3. TRUNG TÂM VĂN HÓA-TDTT
4. TRƯỜNG THPT QUY HOẠCH
5. TRƯỜNG THCS QUY HOẠCH
6. TRƯỜNG TIỂU HỌC QUY HOẠCH
7. TRƯỜNG MẦM NON QUY HOẠCH
8. NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THÁI THUẬN AN
9. ĐÌNH PHÚ HỘI
10. CHỢ VĨNH PHÚ
11. TRƯỜNG THCS CHÂU VĂN LIÊM
12. TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH PHÚ
13. ĐÌNH THẦN VĨNH PHÚ
14. GA ĐƯỜNG SẮT VĨNH PHÚ
15. KHU DU LỊCH PHƯƠNG NAM
16. BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ PHƯỜNG
17. TRƯỜNG MẦM NON HOA CÚC 6
18. CÔNG AN PHƯỜNG
19. CHÙA BÌNH ĐÔNG
20. BỆNH VIỆN QUỐC TẾ HẠNH PHÚC
21. BIỂU TƯỢNG CÔNG CHÀO
22. KHU NHÀ Ở XÃ HỘI
23. BẾN XE VĨNH PHÚ
24. KHU NHÀ Ở TM-DV CONTENTMENT PLAZA
25. KHU CĂN HỘ NGỌC LỤC BẢO
26. CHUNG CƯ HIỆP THÀNH BÌNH DƯƠNG
27. KHU NHÀ Ở TM-DV VÀ CĂN HỘ CAO TẦNG STOWN GATEWAY
28. KHU CĂN HỘ RIVANA
29. KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ CAO TẦNG SPLUS

DIỆN TÍCH — TÊN Ô PHỐ — TẦNG CAO — HỆ SỐ SDD — MẬT ĐỘ XD — DÂN SỐ

DIỆN TÍCH — HỆ SỐ SDD — TÊN KHU ĐẤT — MẬT ĐỘ XD — TẦNG CAO

GHI CHÚ

	Hiện trạng	Ngắn hạn	Dài hạn
Nhóm nhà ở			
Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ			
Làng nghề, dịch vụ nông thôn			
Y tế			
Văn hóa			
Trường THPT			
Trường THCS, Mẫu học, mầm non			
Cây xanh đơn vị ở			
Cây xanh đô thị			
Cây xanh sử dụng hạn chế			
Cây xanh chuyên dụng			
Cơ quan, trụ sở			
Khu đầu mối			
Khu đầu mối kỹ thuật			
Cơ bản, tôn giáo			
An ninh			
Quốc phòng			
Đất bãi đất ao			
Hạ tầng kỹ thuật khác			
Sản xuất nông nghiệp			
Sông, suối, kênh, rạch			
Đường giao thông			
Ranh quy hoạch			
Ranh khu vực phát triển đô thị			

Bến thủy nội địa — Bến xe — Bãi đỗ xe

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất vị ở	Diện tích (ha)	Dân số (người)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m2/người)
	Đất đơn vị ở (1+2+5.2+6.2+15)	**386,04**		**59,11**	
	Đất đơn vị ở (phát triển mới) (1.2+2.2+5.2+6.2+15)	**117,6**		**18,01**	**27,35**
1	Đất nhóm nhà ở	136,35		20,88	
1.1	*Đất nhóm nhà ở cải tạo chỉnh trang*	*123,96*		*18,98*	
1.2	*Đất nhóm nhà ở phát triển mới*	*12,39*		*1,90*	*1,91*
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	217,46		33,30	
2.1	*Đất hỗn hợp hiện hữu*	*144,45*		*22,12*	
2.2	*Đất hỗn hợp phát triển mới*	*72,68*		*11,17*	*11,23*
3	Đất y tế	0,34		0,05	
4	Đất văn hóa	1,34		0,21	
5	Đất giáo dục	17,19		2,63	
5.1	*Trường TH/PT*	*2,65*		*0,41*	
5.2	*Trường THCS, Tiểu học, Mầm non*	*14,54*		*2,23*	*2,24*
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng	56,1		8,59	
6.1	*Đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị*	*39,62*		*6,07*	
6.2	*Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở*	*16,48*		*2,52*	*2,54*
7	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	1,79		0,27	
8	Đất cơ quan, trụ sở	1,49		0,23	
9	Đất khu đầu mối	4,21		0,64	
9.1	*Đất thương mại dịch vụ*	*0,13*		*0,02*	
9.2	*Đất dịch vụ - y tế*	*1,05*		*0,16*	
9.3	*Đất dịch vụ - du lịch*	*3,03*		*0,46*	
10	Đất di tích, tôn giáo	1,17		0,18	
11	Đất an ninh	0,11		0,02	
12	Đất quốc phòng	0,11		0,02	
13	Đất giao thông	107,86		16,51	
13.1	*Đất giao thông đối ngoại*	*65,69*		*10,06*	
13.2	*Đất đường sắt quốc gia*	*4,14*		*0,63*	
13.3	*Đất giao thông đô thị*	*38,03*		*5,82*	
14	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	9,59		1,47	
15	Đất bãi đỗ xe	1,21		0,19	0,19
16	Đất sông suối, kênh rạch	96,8		14,82	
	Tổng cộng	**653,12**	**65.000**	**100,00**	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thanh Tân

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 01 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ THUẬN AN
Trần Văn Nghĩa

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 179/BC-QLĐT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ THUẬN AN
Trần Văn Nghĩa

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2317/TX-KTHT&ĐT NGÀY 18 THÁNG 04 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ THUẬN AN
Trần Văn Nghĩa

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2317/TX-KTHT&ĐT NGÀY 18 THÁNG 04 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG VĨNH PHÚ, THÀNH PHỐ THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 4x40	TL: 1/2000	NGÀY: 3/2025
THIẾT KẾ	KTS. BÙI QUỐC ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC TÚ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN NGỌC TÚ		
QL KỸ THUẬT	KSC. ĐẶNG MINH PHỤNG		
GIÁM ĐỐC	THS.NGUYỄN XUÂN TÚ		

CTCP TƯ VẤN QHXD & HTĐT HOÀNG AN
Trụ sở: 402 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP. HCM
Website: www.hoangan.com - Tel: 028 3995 8083

BIỂU CƯƠNG TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHƯỜNG VĨNH PHÚ, THÀNH PHỐ THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG