

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất

■ Thông báo lần đầu

□ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của Ủy ban nhân tỉnh Bình Dương (nay là Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính số 3946/PCTT-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh);

Thuế Thành phố Hồ Chí Minh xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị A&T Thuận An.

2. Mã số thuế: 3703153132.

3. Địa chỉ: 54C khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là 54C khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh).

4. Số điện thoại: Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Thừa đất số: Tờ bản đồ số:

2. Địa chỉ: phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

2.1. Số nhà: Tòa nhà: ngõ/hẻm: đường/phố: Thôn/xóm/ấp:

2.2. Phường/xã: 2.3. Tỉnh/thành phố:

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

3.1. Đường/đoạn đường/khu vực: 3.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...):

4. Mục đích sử dụng đất: dự án.

5. Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm.

6. Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng.

7. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (từ ngày 5/5/2025 đến ngày 5/5/2075).

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: 05/5/2025

Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục):	Mã Tiểu mục
Tiền sử dụng đất	1401

7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Hồ Chí Minh, Mã địa bàn hành chính: 79.

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có):

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Phần tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội mà chủ đầu tư phải nộp là tạm thu, sẽ được quyết toán sau.

Sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố có chỉ đạo hướng dẫn cách thức phối hợp, xác định nghĩa vụ nhà ở xã hội tương đương giá trị quỹ đất 20% trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị mà chủ đầu tư có nghĩa vụ thực hiện với Nhà nước, Thuế Thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ thông tin do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chuyển đến để thực hiện quyết toán lại theo quy định.

Trường hợp sau này cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kết luận phải thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung khác có liên quan thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị A&T Thuận An có trách nhiệm thực hiện theo quy định.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Quản lý các khoản thu từ đất theo số điện thoại: 028 3770 2288 địa chỉ: số 63 Vũ Tông Phan, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Người nộp thuế;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;
 - Thuế cơ sở 28;
 - Lưu: VT, P QLD (httuyen-6b).
- (MHS: H09.10-250422-0165)

5510732

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Phan Văn Dũng