

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THUẬN AN**

Số: 1874/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thuận An, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
dự án Căn hộ cao cấp A&T bên sông Sài Gòn (A&T Saigon Riverside)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư; QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Thuận An đến năm 2040.

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND thành phố Thuận An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Căn hộ cao cấp A&T bên sông Sài Gòn (A&T SaiGon Riverside), nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị A&T Thuận An

Xét Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 04/4/2025 và Báo cáo số 183/BC-KTHT&ĐT ngày 04/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tờ trình số 45/2025/TTr-A&T TA ngày 31/3/2025 của Công ty TNHH Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị A&T Thuận An về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Quy

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phú và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị A&T Thuận An Thuận An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *vu*

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Sở NN&MT;
- Như Điều 3;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm